

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ ипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4496,60

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13 669,66
2	Устройство покрытий: Коврик противоскользящий	1,00	шт	380,24	380,24
3	Ключи магнитные от входных дверей в подъезды	3,00	шт	300,00	900,00
Благоустройство территории, вывоз мусора					
4	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,027	100куб.м	48908,11	1 320,52
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,29	1 рейс	3800,00	1 102,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ (16 и 27.12.2024)	0,28	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	932,38
6	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	86,00	1 прибор учета	31,00	2 666,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4496,60	кв.м	0,50	2 248,30
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр внутриквартирных СЦО, замеры темп-ры: кв.87. Нарушений не выявлено (№ 1338)	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	1036,00	кВт*ч	6,53	6 765,08
10	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за ноябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Горячая вода за ноябрь 2024:					
11	компонент: ХВ на подогрев	11,991	куб.м.	66,89	802,08
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,7914	Гкал	3643,29	2 883,32
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	4496,60	кв.м	2,50	11 241,50
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	83058,71	4 983,52
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4174,31	114,79
14	Услуги банка				493,83
ИТОГО:					51 006,89

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.12.2024г выполнено работ на сумму **51 006,89р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК
